



Handläggare

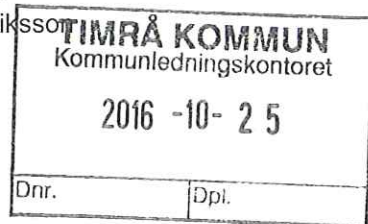
Håkan Eriksson

Datum

2016-10-24

Diarienummer

MoB 2016:01709



Kommunstyrelsen

KS 2016/208

Yttrande angående medborgarförslag om byggande av skyskrapa

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige att avstyrka medborgarförslaget med motivet att det inte är ett kommunalt ansvar att bygga bostäder.

Ärendet

Börje Sallin föreslår att kommunen ska bygga en skyskrapa eftersom det är många som står i bostadskö. Samhällsenheten lämnar följande synpunkter och kommentarer på förslaget.

”En **skyskrapa** är ett kontinuerligt beboeligt fristående höghus som är betydligt högre än omgivande byggnader. Ordet syftar på att byggnaden tycks så hög att den "skrapar vid skyn".” (Wikipedia). Med de höghus som finns i Timrå torde det behövas ett hus på minst 15-20 våningar för att det ska kallas för en skyskrapa.

Det är ingen primär angelägenhet för en kommun att bygga och finansiera bostäder, däremot har kommunen ett ansvar för bostadsförsörjningen för olika grupper i samhället. Det sker bland annat inom ramen för kommunala översikts- och detaljplaner där olika markområden kan redovisas som lämpliga för bostäder, men där uppförandet av bostäder sker av andra aktörer. Kommunen kan även initiera byggandet av hyresrätter via det allmännyttiga bostadsföretaget Timråbo.

För närvarande pågår planering för att bygga ett höghus vid Köpmangatan och eventuellt ett vid Vivstavägen. Men det handlar om höghus med maximalt ca 8 våningar.

Inom kommunen finns mark som är lämpliga för nya bostäder. Det är positivt om externa exploitörer är intresserade av att bygga bostäder. Om någon exploitör vill bygga en skyskrapa i Timrå får kommunen pröva föreslagen lokalisering utifrån olika aspekter. I centrala Timrå kan planändringar krävas. Inom näringslivskontoret finns personella resurser avsatta för att få externa aktörer intresserade av att bygga bostäder i kommunen.

Ärendets tidigare behandling

Medborgarförslaget behandlades i kommunfullmäktiges presidium den 9 september 2016.

Protokollsutdrag till

Exp / 2016

Håkan Eriksson

Planarkitekt

Miljö- och byggkontoret